



Balka, den 28. oktober 2021

## Referat fra generalforsamlingen for 2020 og bestyrelsens beretning

### Generalforsamling den 27. oktober 2021 kl. 19.00 på Hotel Balka Strand.

Der var mødt 40 andelshavere.

#### 0. Godkendelse af udsat generalforsamling pga. Corona-situationen – blev enstemmigt godkendt.

#### 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden foreslog Vagn Hansen, som dirigent - blev enstemmigt valgt.

Vagn Hansen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### 2. Beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, lagde blandt andet vægt på etablering af målerbrønde ved ejerskifte. Den fyldige beretning blev enstemmigt godkendt uden kommentarer. Der henvises til formandens skriftlige beretning som er vedhæftet.

#### 3. Regnskab 2020 og budget 2021

Regnskabet blev omdelt og vores revisor Jens-Otto Sonne fra Bornholm Revision gennemgik regnskabet 2020. Årets resultat viser et underskud på kr. 24.591. Havde budgetteret med et rundt nul, er dog meget bedre end året før. Underskuddet skyldes bl.a. vedligeholdelse af anlæg og ledningsnettet.

Kommentar fra salen – bemærkede at udgiften til administration er et stort beløb, og anbefalede at der skal et plus på regnskabet fremover. Formanden orienterede om, at bestyrelsen har fokus på økonomien og revisor supplerede.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.

Budget 2021 blev gennemgået, der budgetteres med balance mellem indtægter og udgifter. Ingen kommentarer fra salen.

#### 4. Valg til bestyrelsen

På valg Vagn Hansen og Mogens Tranberg. Vagn Hansen modtog genvalg – blev genvalgt.

Peter Mortensen blev foreslået, og enstemmigt valgt.

Valg af suppleant – bestyrelsen foreslog Mogens Tranberg – som blev valgt som suppleant.

#### 5. Valg af revisorer

På valg Lillian Andersen og Susanne Mouritsen, begge modtager genvalg og blev valgt.

Valg af revisorsuppleant – forslag Jens Andersen, som blev valgt.

#### 6. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag var indkommet.

#### 7. Eventuelt

Hjemmesiden blev nævnt og rost – den er informativ, det er samtidig den primære info til andelshaverne.

Spørgsmål om vi har rent vand i mange år endnu? Formanden svarede at Bornholm har rent og godt vand.

Formanden – orienterede om at vi ændrer vores takstblad fra 2022, således at det er sælgers ansvar at få etableret den udvendige frostfrie målerbrønd inden salget. Nævnte også notatet på hjemmesiden omkring blødgøring af vandet. Bestyrelsens holdning er, at vi ikke pt. investerer i blødgøring på værket.

Dirigenten afsluttede generalforsamling kl. 19.28 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede også dirigenten, bestyrelsen, samarbejdspartnere og generalforsamlingen - så var der smørrebrød.

Referat godkendt: Vagn Hansen, dirigent / Breno, referent

.....

## **Bestyrelsens beretning fra generalforsamlingen for 2020 den 27. oktober 2021**

Året der gået, er det igen lykkedes at levere godt velsmagende vand til alle andelshavere hele døgnet, vi har ikke haft nogen uventede nedbrud, som har påvirket leveringen af rent vand.

Året har været stille og roligt for vandværket, der har ikke været de store overraskelser, der er ikke repareret noget på vandværket, bortset fra maling og almindelig vedholdelse.

Når det gælder ledningsnettet har der ikke været nogen pludselig brud.

Der er skiftet nogle stophaner, som ikke virkede og i de fleste tilfælde skifter vi stophanen, når der monteres udvendig frostfri målerbrønde. Der er i årets løb monteret 6 stk.

Ved ejerskifte så skal der monteres en udvendig frostfri målerbrønd, de steder som ikke har det i forvejen.

Vi har i efteråret sendt brev ud til alle andelshavere, som ikke har målerbrønd og det er ca. 100 husejere.

Bestyrelsen har i mange tilfælde været behjælpelig med vejledning, om hvor målerbrønden skal sættes ned – det står også på vores hjemmeside [www.balkastrandvand.dk](http://www.balkastrandvand.dk)

Vandværkspasseren kører en tur og aflæser vandmålerne en gang om måneden, der har ikke været de store problemer med stort forbrug eller frostsprængninger det seneste år, her i 2021 har der været adskillige frostskeer, det er sommerhuse som ikke har frostsikret, og hvor der ikke er en udvendig frostfri målerbrønd.

I 2020 er der udpumpet 28.658 m<sup>3</sup>, i 2019 blev der udpumpet 28.884 m<sup>3</sup> - det er 226 m<sup>3</sup> mindre.

Der er købt 11 m<sup>3</sup> af bornholmsforsyning.

Det giver et spild på 3,8 %.

Vandforbruget fordeler sig således - helårshuse har brugt 47 %, sommerhuse 28 % og erhverv 25 %.

Vandværket har i 2020 mistet en stor forbruger, minkfarmen, som brugte ca. 4% af vandet.

El-forbruget har været på 7735 kw et mere forbrug på 256 kw.

Det er ca. 3000 kw mindre end i 2018, hvilket vi er glade for. Det viser at vore nye pumper på vandværket er mere energi venlige end de tidligere – så det var en god investering.

Der er i 2020 taget 2 vandprøver uden problemer, de ligger på vores hjemmeside – ligesom den meste information til vore andelshavere sker via hjemmesiden – husk at se der.

Der er kommet 1 ny andelshaver i 2020.

Der har været 21 hushandler 2020, i 2019 var det 18 og i 2018 var det 17, det ligger ret stabilt, de fleste handler er sommerhuse.

En del helårshuse bliver også handlet og solgt uden bopælspligt, og det giver et mindre vandforbrug i de fleste tilfælde.

Regnskabet 2020 havde vi et mindre underskud, som skyldes de er store udgifter på ledningsnet, og en del af udgifterne ved udskiftning af stophaner, når nye andelshavere monterer udvendig målerbrønd.

Slutteligt vil jeg godt sige tak til samarbejdspartnere, Snogebæk vandværk, Bornholms Forvaltning, vore andelshaver og ikke mindst til bestyrelsen for godt samarbejde.

Bestyrelsen håber på en god og lys fremtid for Balka Strand Vandværk og alle andelshaver.

Godt vand er også velfærd

Bestyrelsen konstituerede sig med:  
Formand Jens Haagenen  
Næstformand Tonny Riis  
Sekretær Breno Thorsen  
Bestyrelsesmedlem Vagn Hansen  
Bestyrelsesmedlem Peter Mortensen

På bestyrelsens vegne

Jens Haagenen

Formand

Jens Haagenen – Mobil: 51835880 – mail: [jens@balkastrandvand.dk](mailto:jens@balkastrandvand.dk)



Balka Strand Vandværks generalforsamling 27/10-2021 på Hotel Balka Strand.