



Balka Strand Vandværk

Referat fra generalforsamlingen den 6. april 2022 kl. 19.00 på Hotel Balka Strand.

Der var mødt 52 andelshavere.

0. Godkendelse af udsat generalforsamling pga. Corona-situationen – blev enstemmigt godkendt.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden foreslog Vagn Hansen, som dirigent - blev enstemmigt valgt.
Vagn Hansen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, nævnte blandt andet, at der leveres fortsat et godt og velsmagende vand, der har været 36 hushandler. Monteret 18 udvendige frostfri målerbrønde, og skiftet stophaner efter behov. Vores vandværkspasser aflæser vandmålere månedlig og her opdages de større vandforbrug blandt andet 2 frostsprængninger i vinters. Vi udpumper lige under 32.000m³, haft ca. 8% spild. Forbruget fordeler sig med 42% til helårshuse, 28% fritids- og sommerhuse og 30% erhverv. Fået 14 nye andelshavere, de 12 fra Hotel Balka Strand udstykningen og 2 nybygninger. Vi er i gang med ledningsnet og målerbrønde på Hotel Balka Strand.
Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) – Folketinget har besluttet en udvidet grænse for ikke brug af pesticider m.m. omkring vandboringer i Danmark. Der er indgået aftale med en nabo lodsejer til vores vandboring på Stensebyvej. Er indsendt og godkendt af kommunen, som indsender den til Miljøministeriet. Den fyldige beretning blev enstemmigt godkendt uden kommentarer. Læs mere i beretningen nedenfor.

3. Regnskab 2021 og budget 2022

Regnskabet blev omdelt og Breno gennemgik årsregnskabet 2021. Året viser et overskud/resultat på kr. 324.430 som primært skyldes ekstra ordinære tilslutningsafgifter på kr. 350.000 – 12 stk. fra Hotel Balka Strand og 2 stk. nybygninger. Generelt er budgettet 2021 overholdt, dog er der et merforbrug på vedligeholdelse af ledningsnettet, som blandt andet skyldes vandbrud på Skansevej og fornyelse af stophaner, som skiftes ved ejerskifte efter behov. Der er indført negative renter for indestående i banken, vi har betalt kr. 8.081 i 2021, og forventer at betale kr. 12-13.000 i 2022.
Vi forventer en mindre udgift for udarbejdelse af årsrapport fremover efter aftale med vores revisor. Der er budgetteret med et mindre overskud på kr. 46.000 for 2022.
Kommentarer fra salen – flot regnskab men stadig behov for fokus på økonomien og udgifterne, og det vil bestyrelsen fortsat have. Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Jens Haagensen, Tonny Riis og Breno Thorsen – alle modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.
Valg af suppleant – bestyrelsen foreslog Mogens Tranberg – blev enstemmigt valgt som suppleant.

5. Valg af revisorer

På valg Lillian Andersen og Susanne Mouritsen, begge modtager genvalg og blev valgt.
Valg af revisorsuppleant – forslag Jens Andersen, som blev valgt.

6. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde indsendt forslag til ændring af vedtægtens § 11, hvor der i dag står at generalforsamlingen skal afholdes i februar måned hvert år.
De sidste par år har det ikke været muligt pga. Corona-situationen.
Derfor foreslår bestyrelsen, at det ændres til afholdelse i løbet af foråret og inden den 15. maj hvert år.
Indkomne forslag skal fortsat indsendes inden den 15. januar hvert år.
Blev enstemmigt godkendt, skal endelig vedtages på næste ordinære generalforsamling.

7. Eventuelt - intet

Dirigenten afsluttede generalforsamling kl. 19.28 og takkede for god ro og orden.
Formanden takkede også dirigenten, bestyrelsen, samarbejdspartnere og generalforsamlingen - så var der smørebrød.

Referat godkendt:


Vagn Hansen, dirigent


Breno, referent

Formanden aflagde bestyrelsens beretning på generalforsamlingen den 6. april 2022

Året er gået, det er igen lykkedes at levere godt vand og velsmagende vand til de fleste andelshavere hele døgnet, vi har haft et enkelt brud på Skansevej i foråret 2021, som vi fik repareret inden for nogle få timer.

Vi har monteret håndvask og vandvarmer på vandværket, så det er muligt at vaske hænder i varmt vand.

Der er i årets løb været mange hushandler, og det har medvirket til, at der er monteret en del frostfrie vandmåler brønde. Og i det nye takstblad har kommunen godkendt, at det er sælgeren, der skal sørge for, at der er monteret udvendig frostfri vandmålerbrønd inden den nye ejer overtager huset.

Vandværkspasseren kører en tur hver måned og aflæser vandmålerne og næsten hver gang er der forbrug et eller andet sted med højt vandforbrug. I januar havde vi 2 frostsprængninger som brugte ca. 200 m³.

Der er i 2021 taget 2 vandprøver. Blandt andet den der hedder B prøve, som koster ca. 20.000 kr. – den får vi taget hvert andet år, og hvis vi kommer over 32.000 m³ så skal der tages hvert år. I år nåede vi lige knap 32.000 m³, og imellem julen holdt jeg øje med forbruget hver dag, havde det blevet over grænsen, havde vi lukket for vandværket og købt vand af kommunen.

Der er i 2021 udpumpet 31.836 m³ – sidste år i 2020 var det 28.658 m³ – det er 2.565 m³ mere.

Der er købt 87 m³ af Bornholms Forsyning.

Det giver et spild på 8% - tilfredsstillende.

Vandforbruget fordeler sig således – at helårshuse har forbrugt 42%, fritids- og sommerhuse 28% og erhverv 30 %.

EL forbruget har været på 9.635 Kw. - det er 1.075 Kw. mere end sidste år.

Der har i årets løb været 36 handler og der er monteret 18 udvendige frostfri målerbrønde.

Der er 90 huse der mangler udvendige målerbrønde, som ifølge vores takstblad skal monteres af ejer inden salg.

Der er kommet 14 nye andelshavere i året der er gået, da Hotel Balka Strand er solgt og den nye ejer vil udstykke nogle af lejlighederne, det har givet os indtægter i form af indskud i 2021. Selv om vi har indtægten i 2021, så kommer udgifterne først i 2022.

Vi er i gang med ledningsarbejdet, og målerbrønde på Hotel Balka Strand, det er Peter fra bestyrelsen der er koordinator sammen med hotel og håndværkere.

Det giver os flere penge på kontoen, vi har haft møde med banken, hvad vi gør. Der er flere forslag, og bestyrelsen har besluttet, at vi indtil videre ikke gør noget, vi venter og ser tiden an.

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) bliver en af de store opgaver i år. Det vil sige, at der skal være større område omkring vores vandboring, hvor der ikke må dyrkes med brug af pesticider m.v. og, vi ved ikke helt præcis, hvor stort området er, det ejes af 2 forskellige, så vi skal på et tidspunkt i gang med at forhandle med ejerne, og om det skal købes eller forpagtes ved vi ikke. Det er Vagn og Breno fra bestyrelsen, der tager sig af det. Det har været et møde med kommunen, og det gik fornuftigt. Der er i denne uge indgået en aftale med en af nabo lodsejerne.

Breno forelægger regnskabet, og jeg kan røbe, at det giver overskud.

Jeg vil godt sige tak til samarbejdspartnere, Snogebæk Vandværk, Bornholms Forvaltning, andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen for et godt samarbejde.

Bestyrelsen håber på en god og lys fremtid for Balka Strand Vandværk.
Godt vand er også velfærd.